

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/1 zo dňa 12.12.2011, dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/1 zo dňa 30.12.2012 a dodatok č. 2 zo dňa 16.12.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **75,08 m²** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prisavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **kardiologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja , čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.12.2016**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **49/2011**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2016** do **31. 12. 2016** vo vymedzenom čase, a to **na 2 dni v týždni vždy v pondelok a vo štvrtok.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **827,08 € , t.j. 28,08 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V ročnom nájomnom je zohľadnená obmedzená doba využitia predmetu nájmu tak, že nájomné je vo výške 40% z celkového ročného nájomného, ktoré by prináležalo bez časového obmedzenia využitia predmetu nájmu.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **68,92 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-1**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 72,85 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 32,15 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-1**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 11. 2015

Za prenajímateľa:

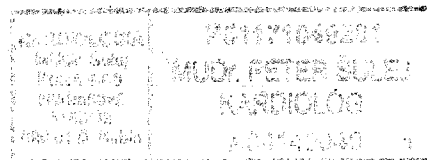
Mgr. Daniela Fejová

poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

KARDIOLÓGIA – MUDr. ŠULEJ PETER, s.r.o.
MUDr. Peter Šulej, konateľ



V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/1

Nájomca:

KARDIOLÓGIA-MUDr. ŠULEJ PETER, s.r.o.

Prenajímateľ: Oravská Poliklinika

Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²		Výška nájomného za nebytové priestory	Výška nájomného za nebytové priestory - 40 % využitie
ambulancia č. 307	44,32	27	28,08	1 220,57	488,23
chodba	30,76	27	28,08	847,13	338,85
Spolu	75,08				
Ročné nájomné za nebyt. priestory		27	28,08	2 067,70	827,08
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH		Celkom	Celkom
	68,92	0		68,92	68,92

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = $75,08 \times 27/12 \text{ mes.} \times 6 \text{ mes} + 75,08 \times 28,08/12 \times 6 = 2\,067,70 \text{ €}$
z toho 40% / časové obmedzenie - využitie len 2 x do týždňa = 827,08 €

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TUV			52,46
Elektrická energia			8,62
Vodné a stočné, dažďová voda			10,45
parkovanie			1,33
Mesačné platby spolu bez DPH			72,85

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 20,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 80,- € ročne /dažďové vody/

Dodávka za el. energie bez časového obmedzenia - 1150 KW ročne

z toho 40% časové obmedzenie - $1150 \text{ KW} / 260 \times 104 \text{ dní} = 460 \text{ KW}$

Spolu za el. energiu $460 \text{ KW} \times 0,19 \text{ €/KW} + 16,-\text{€}$ za osvetlenie chodieb = 103,40 €

Dodávka za vodu a stočné bez časového obmedzenia 102 m³ ročne

z toho 40% časové obmedzenie - $102 \text{ m}^3 / 260 \times 104 \text{ dní} = 40,80 \text{ m}^3$

Spolu za vodu a stočné $40,80 \times 2,29 \text{ €/m}^3 + 32,-\text{€}$ za dažďové vody

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			2,51
upratovanie			24,28
Mesačné platby za služby spojené	Základ dane	20% DPH	Celkom
s užívaním nebyt. priestorov	26,79	5,36	32,15

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m^3

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za vodu a stočné - $2 \text{ osoby} \times 18\text{m}^3 + 33/\text{priemer pacientov} / \times 2 \text{ m}^3 = 102 \text{ m}^3$

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/1

Nájomca:
 KARDIOLÓGIA-MUDr. ŠULEJ PETER, s.r.o

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.1.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.2.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.3.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.4.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.5.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.6.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.7.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.8.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.9.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.10.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.11.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
5.12.2016	68,92	72,85	26,79	5,36	32,15	173,93
Spolu	827,04	874,20	321,48	64,32	385,80	2 087,12

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.